

Председатель Правительства
Российской Федерации
М.Мишустин
УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Правительства
Российской Федерации
от 20 октября 2021 года N 1789

Правила принятия газораспределительной организацией в собственность вновь созданного (построенного) имущества, технологически связанного с принадлежащими газораспределительным организациям существующими газораспределительными сетями, расположенного за границами земельного участка лица, газоиспользующее оборудование которого технологически присоединяется к таким газораспределительным сетям

1. Настоящие Правила определяют порядок принятия газораспределительной организацией в собственность вновь созданного (построенного) имущества, технологически связанного с принадлежащими газораспределительным организациям существующими газораспределительными сетями, расположенного за границами земельного участка лица, газоиспользующее оборудование которого технологически присоединяется (впервые или в случае замены (реконструкции) газоиспользующего оборудования) к таким газораспределительным сетям.

Для целей настоящих Правил используются следующие понятия:

"заявитель" - физическое или юридическое лицо, намеренное обратиться (или обратившееся) в газораспределительную организацию с заявлением об оформлении в собственность такой газораспределительной организации вновь созданного (построенного) имущества;

"вновь созданное (построенное) имущество" - сеть газораспределения, технологически связанная с принадлежащими газораспределительным организациям существующими газораспределительными сетями, расположенная за границами земельного участка заявителя, газоиспользующее оборудование которого технологически присоединяется к таким газораспределительным сетям.

Иные используемые в настоящих Правилах понятия применяются в значениях, определенных Федеральным законом "О газоснабжении в Российской Федерации", а также иными нормативными правовыми актами Российской Федерации в области газоснабжения.

2. Заявитель вправе обратиться в газораспределительную организацию, с газораспределительными сетями которой технологически связано вновь созданное (построенное) имущество в рамках исполнения мероприятий по договору о подключении (технологическом присоединении) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сети газораспределения (далее - договор о подключении), с заявлением об оформлении в собственность такой газораспределительной организации указанного имущества (далее - заявление).

3. Заявление, составленное в произвольной форме, направляется заявителем в газораспределительную организацию не позднее 10 рабочих дней со дня получения заявителем от газораспределительной организации дополнительного соглашения к договору о подключении, которым корректируется стоимость услуг по подключению, предусмотренного пунктом 88 Правил подключения (технологического присоединения) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сетям газораспределения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13 сентября 2021 г. N 1547 "Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сетям газораспределения и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации" (далее соответственно - дополнительное соглашение, Правила подключения).

4. В течение 10 рабочих дней со дня получения заявления газораспределительная организация направляет заявителю дополнительное соглашение, дополненное положением об обязательстве газораспределительной организации принять в собственность вновь созданное (построенное) имущество, подписанное со стороны газораспределительной организации.

5. В случае подписания сторонами дополнительного соглашения заявитель обязан представить

газораспределительной организации следующие документы:

а) проектная документация на сеть газораспределения, подготовленная при заключении договора о подключении;

б) правоустанавливающие документы на земельные участки для строительства сети газораспределения, оформленные на период строительства сети газораспределения (в случае их оформления заявителем);

в) договор подряда, заключенный между заявителем и организацией, выполнявшей строительно-монтажные работы вновь созданного (построенного) имущества, справка о стоимости выполненных работ и затрат (форма N KC-3);

г) акт приемки законченного строительством объекта (вновь созданного (построенного) имущества);

д) технический план вновь созданного (построенного) имущества, подготовленный в соответствии с требованиями Федерального закона "О государственной регистрации недвижимости" .

6. Порядок и сроки представления заявителем в газораспределительную организацию указанных в пункте 5 настоящих Правил документов определяются дополнительным соглашением.

7. После подписания сторонами дополнительного соглашения газораспределительная организация осуществляет строительный контроль за ходом создания (строительства) сети газораспределения и принимает участие в ее приемке в эксплуатацию в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

8. Газораспределительная организация в течение 30 дней со дня получения от заявителя документов, указанных в пункте 5 настоящих Правил , должна обратиться в территориальный орган, осуществляющий государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав на недвижимое имущество (далее - регистрирующий орган), с заявлением о государственном кадастровом учете и (или) государственной регистрации прав на вновь созданное (построенное) имущество в порядке, установленном Федеральным законом "О государственной регистрации недвижимости" .

В случае получения газораспределительной организацией от регистрирующего органа решения о приостановлении государственной регистрации прав по основаниям, препятствующим осуществлению государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав, касающимся документов, представленных заявителем, газораспределительная организация в срок, не превышающий 3 дней после получения такого решения, уведомляет об этом заявителя любым доступным способом по собственному выбору (заказное письмо с уведомлением о вручении, электронное сообщение по адресу электронной почты заявителя (при наличии), личный кабинет заявителя, созданный в соответствии с пунктом 10 Правил подключения). Заявитель обязуется устранить указанные в решении о приостановлении государственной регистрации прав причины, препятствующие осуществлению государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав, в сроки, не превышающие 60 дней со дня получения соответствующего уведомления от газораспределительной организации.

После получения от регистрирующего органа решения о государственной регистрации прав на вновь созданное (построенное) имущество или получения решения об отказе в осуществлении государственной регистрации прав на вновь созданное (построенное) имущество газораспределительная организация в течение 3 дней уведомляет об этом заявителя любым доступным способом по собственному выбору (заказное письмо с уведомлением о вручении, электронное сообщение по адресу электронной почты заявителя (при наличии), личный кабинет заявителя, созданный в соответствии с пунктом 10 Правил подключения).

Электронный текст документа
подготовлен АО "Кодекс" и сверен по:
Официальный интернет-портал
правовой информации
www.pravo.gov.ru, 22.10.2021,
N 0001202110220042